

ООО «Бизнес – Инициатива»

«Стройэкономсервис», www.stroysmeta.com, e-mail: info@stroysmeta.com,

тел: +7 499-372-00-69, +7 910-409-76-72

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

5	0	-	1	-	0	0	1	5	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального ремонта:

**«Ремонт фасада здания нежилого Фонда
(дополнительная площадь 253.5 кв.м.) находящихся в
собственности города Москвы переданных ФКР
Москвы по Договору безвозмездного пользования по
адресу г. Москвы, ул. Поварская, д.11, стр.2»**

Объект негосударственной экспертизы

Сметная документация

Московская область
г. Балашиха 2018 г.

ООО «Бизнес – Инициатива»

«Стройэкономсервис», www.stroysmeta.com, e-mail: info@stroysmeta.com,
тел: +7 499-372-00-69, +7 910-409-76-72

«Утверждаю»

Генеральный директор

А.А. Гросс

«04» мая 2018 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект капитального ремонта:

Ремонт фасада здания нежилого Фонда (дополнительная площадь 253.5 кв.м.) находящихся в собственности города Москвы переданных ФКР Москвы по Договору безвозмездного пользования по адресу г. Москвы, ул. Поварская, д.11, стр.2

Объект негосударственной экспертизы:

Сметная документация

Московская область
г. Балашиха 2018 г.

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

1.2. Сведения об объекте капитального строительства.

- **Объект** – Здание нежилого Фонда (дополнительная площадь 253.5 кв.м.)
- **Адрес объекта** – г. Москва, ул. Поварская, д.11, стр.2

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Заказчик – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы)

Адрес – 101000, г. Москва, ул. Маросейка, д. 11/4, стр.3

1.4. Сведения о заказчике и заявителе:

- Заказчик – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы)
- Заявитель – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы)

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, заказчика:

- Заявитель и заказчик одно лицо

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации:

Перечень представленных разделов и подразделов:

Обозначение СМ. «Ремонт фасада здания нежилого Фонда (дополнительная площадь 253.5 кв.м.) находящихся в собственности города Москвы переданных ФКР Москвы по Договору безвозмездного пользования по адресу г. Москвы, ул. Поварская, д.11, стр.2»

1.7. Сведения об источниках финансирования.

Источник финансирования –

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства (ремонта), предусмотренном подпунктами "з" и "з_1" пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 21, ст.2576; 2012, N 29, ст.4124; 2013, N 23, ст.2927; N 39, ст.4992; 2014, N 14, ст.1627; N 40, ст.5434; 2015, N 39, ст.5404; 2016, N 29, ст.4814; N 36, ст.5418; N 48, ст.6764; 2017, N 5, ст.799):

-

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объекта:

Комплект сметной документации по объекту «Ремонт фасада здания нежилого Фонда (дополнительная площадь 253.5 кв.м.) находящихся в собственности города Москвы переданных ФКР Москвы по Договору безвозмездного пользования по адресу г. Москвы, ул. Поварская, д.11, стр.2»

2.1. Сведения об общей стоимости объекта:

Наименование затрат	Цена на 01.01.2018 года, руб.
Общая стоимость:	2 470 359,96

в том числе:	
Строительно-монтажных работ	2 020 644,24
Оборудования	
Прочих затрат	72 881,15
НДС	376 834,57

2.2. Перечень представленной сметной документации

Но ме р	Обозначение	Наименование	Примечание
1	Локальная смета №б/н	Ремонт фасада	

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

Локальные сметные расчеты составлены в базисных ценах 2018 г. по Сборнику стоимостных нормативов по содержанию и эксплуатации зданий и сооружений городского хозяйства, содержанию памятников культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению, капитальному ремонту жилого фонда города Москвы (СН-2012) в ценах 2018 г. утвержденный Департаментом экономической политики и развития города Москвы, Распоряжение № 20-Р от 06 октября 2017 года «Об утверждении Сборника стоимостных нормативов».

Накладные расходы и Сметная прибыль определены по видам строительных работ согласно указаниям СН-2012 в базисных ценах 2018 г.

За итогом Локальных смет указана сумма налога на добавленную стоимость в размере 18% согласно, действующего законодательства Российской Федерации.

2.4. Информация о цене строительства (ремонта) объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

2.4.1 не представляется ввиду отсутствия объектов-аналогов

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

2.5.1 Откорректированы расценки на отдельные виды работ.

2.5.2 Откорректированы объемы работ согласно представленной дефектной ведомости.

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

2.6.1 Расчет по укрупненным сметным нормативам не производится ввиду отсутствия соответствующих нормативов.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям.

предусмотренным проектной документацией:

Сметная документация на объект «Ремонт фасада здания нежилого Фонда (дополнительная площадь 253.5 кв.м.) находящихся в собственности города Москвы переданных ФКР Москвы по Договору безвозмездного пользования по адресу г. Москвы, ул. Поварская, д.11, стр.2» соответствуют сметным нормативам, предусмотренным в Сборнике стоимостных нормативов по содержанию и эксплуатации зданий и сооружений городского хозяйства, содержанию памятников культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению, капитальному ремонту жилого фонда города Москвы (СН-2012) в ценах 2018 г.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства (ремонта), рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах:

Не требуется ввиду отсутствия объектов-аналогов.

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют объемам, указанным в дефектной ведомости.

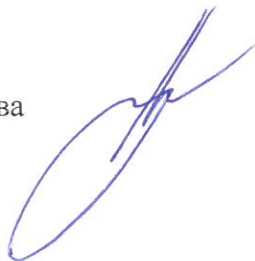
3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства (ремонта):

Сметная стоимость объекта «Ремонт фасада здания нежилого Фонда (дополнительная площадь 253.5 кв.м.) находящихся в собственности города Москвы переданных ФКР Москвы по Договору безвозмездного пользования по адресу г. Москвы, ул. Поварская, д.11, стр.2» определена достоверно, к утверждению рекомендована сумма в ценах на 01.01.2018 г. в размере **2 470 359,96 рублей с НДС**, в том числе:

- СМР – 2 020 644,24 руб.
- Прочих затрат – 72 881,15 руб.
- НДС – 376 834,57 руб.

Ответственность за внесение во все экземпляры сметной документации объекта «Ремонт фасада здания нежилого Фонда (дополнительная площадь 253.5 кв.м.) находящихся в собственности города Москвы переданных ФКР Москвы по Договору безвозмездного пользования по адресу г. Москвы, ул. Поварская, д.11, стр.2» изменений и дополнений по замечаниям, устраненным в процессе проведения настоящей негосударственной экспертизы, возлагается на Первого заместителя генерального директора ФКР Москвы Лифшица Д.В.

Эксперт по проверке
достоверности сметной стоимости объектов строительства
Сертификат № 7765 07 Р 12



Гросс А.А.